

- ✓ Bauwerksdiagnostik/Thermografie
 - ✓ Rohrbruchortung/Wasserschadensanierung
 - ✓ Differenzdruckmessung (Blower Door)
 - ✓ Technische Trocknung
 - ✓ Vermietung von Bautrocknungs- und Baubeheizungsgeräten
 - ✓ T V-ge rüfter Sachverständiger für Feuchte- und Schimmel ilzbelastung
- ✓ Sanierungsarbeiten
 - Malerarbeiten
 - Schimmelsanierung
 - Mauerwerkstrockenlegung



firma

Frank Masson

Firma Frank Masson, Lange Str. 75, 90762 Fürth
(Falls unzustellbar bitte zurück an Absender)

Firma
JatiProducts
Kreuzberg 4

59969 Hallenberg

Büro: Lange Str. 75, 90762 Fürth
Tel. (07 00) 00 MASSON
Tel. (07 00) 00 62 77 66

www.frank-masson.de
info@frank-masson.de

Tel. (09 11) 7 41 42 41
Fax (09 11) 7 41 42 52

Fürth, 26. März 2009

Sanierungsbericht Dachstuhl

Aufgrund von Neubaufeuchte (frischer Putz) und einer unvollständig angebrachten Dampfbremse kam es witterungsbedingt zu Kondensatausfall im schlecht hinterlüfteten Bereich des Dachstuhls. Aufgrund der winterlichen Temperaturunterschiede schlug sich das Kondensat an den OSB-Platten des Dachstuhls nieder. Es entstand ein Pilzrasen von über 120 m². Partiiell war auch das Gebälk betroffen. Auch das gesamte Dämmmaterial war stark kontaminiert.

Vor Sanierungsbeginn wurden unter Beachtung vorgeschriebener Arbeitsanweisungen und Gefährdungsbeurteilungen die komplette Sanierung des mikrobiellen Befalls sowie der weitere Baufortschritt geplant. Hierbei wurde auch auf Maßnahmen und Ablaufpläne zur Vermeidung von erneutem Befall besonderes Augenmerk gelegt.

Unter Schutzstufe wurde das Dämmmaterial nebst Dampfbremse rückgebaut. Anschließend wurde der Dachstuhl (OSB-Platten, Gebälk) sowie das angrenzende Mauerwerk mit ca. 25 Liter Jati-Schimmelpilz-Entferner behandelt und nach Einhaltung von Einwirkzeiten abgewaschen. Der Pilzrasen konnte sehr gut entfernt werden; es verblieben auf wenigen Flächen nur geringe Verfärbungen durch das Melanin des Schimmelpilzes.

Sämtliche Balken und Bauteiloberflächen wurden feingereinigt. Hierbei wurde insbesondere an den Fenstern erst abgesaugt (Baustaub) und mit einem mit Jati-Schimmelpilz-Entferner getränkten Lappen nachgewischt. Die ca. 300 m² blanker Estrich und weitere Bauteile wie Gebälk wurden ebenfalls abgesaugt (HEPA Sicherheitssauger) und nachfolgend mit Jati-Schimmelpilz-Entferner eingesprüht.

Die Raumluft wurde nach der Reinigung noch mit ca. 3 Liter Jati-Sporen-Vernichter dekontaminiert. Hierbei wurde die Vernebelung mit einem Kaltvernebler von Typ Hurricane Ultra durchgeführt und durch zusätzliche Ventilatoren unterstützt.

Sämtliche Maßnahmen wurden mittels Doppelbeprobung kontrolliert, überwacht und durch das Labor Dr. Helfer ausgewertet. Um sicherzustellen, dass der Schimmelpilz nicht in die OSB-Platten eingedrungen war, wurden Materialproben vor und nach der Behandlung mit Jati-Schimmelpilz-Entferner in Form von Bohrkernen aus den OSB-Platten entnommen und an das Labor Dr. Helfer zur Überprüfung gegeben.



firma

Frank Masson

Seite 2

Der Zeitaufwand für die Sanierungsmaßnahme war gering. 4 Mann haben das BV an 1 Tag (10 Std.) saniert, inklusive Rückbau. Somit konnte nach nur einem Tag (über Nacht) ohne weitere Verzögerung weiter gearbeitet werden.

Der anschließende neue Trockenbau (Dampfbremse) wurde mittels blower door Test (Differenzdruckmessung) kontrolliert.

Verwendete PSA (persönliche Schutzausrüstung): FFP3 Masken (Asbestklasse), Handschuhe, Tritex Pro Typ 5/6 Anzüge mit dicht schließender Kapuze (Asbestklasse hoch reißfest und atmungsaktiv), Überschuhe aus Tyvek, dichte Schutzbrille

Mit freundlichen Grüßen

Frank Masson
Königsplatz 1
42782 Erith
Tel. 0790 - 00 MASON
Tel. 0790 - 00 82 77 66

Frank Masson